

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 25

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 188/83 και 238/84 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου.

5. Τις υπ' αριθ. 449/83 και 183/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 558/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας) με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Μπότσαρη, Γερμανού, Πατρών και Συλαϊδοπούλου ως χώρο Δημοτικού Θεάτρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61536/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στον παραπάνω χώρο που χαρακτηρίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως χώρος Δημοτικού Θεάτρου επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος μεταβλητό από δεκατέσσερα μέτρα και σαράντα εκ. (14,40) μέχρι δεκαέξι (16) μέτρα στην πλευρά που έχει πρόσωπο στην οδό Μπότσαρη, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

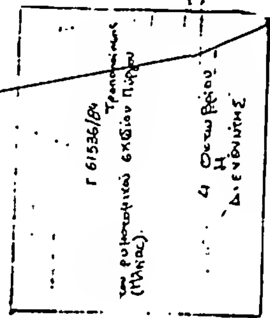
Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

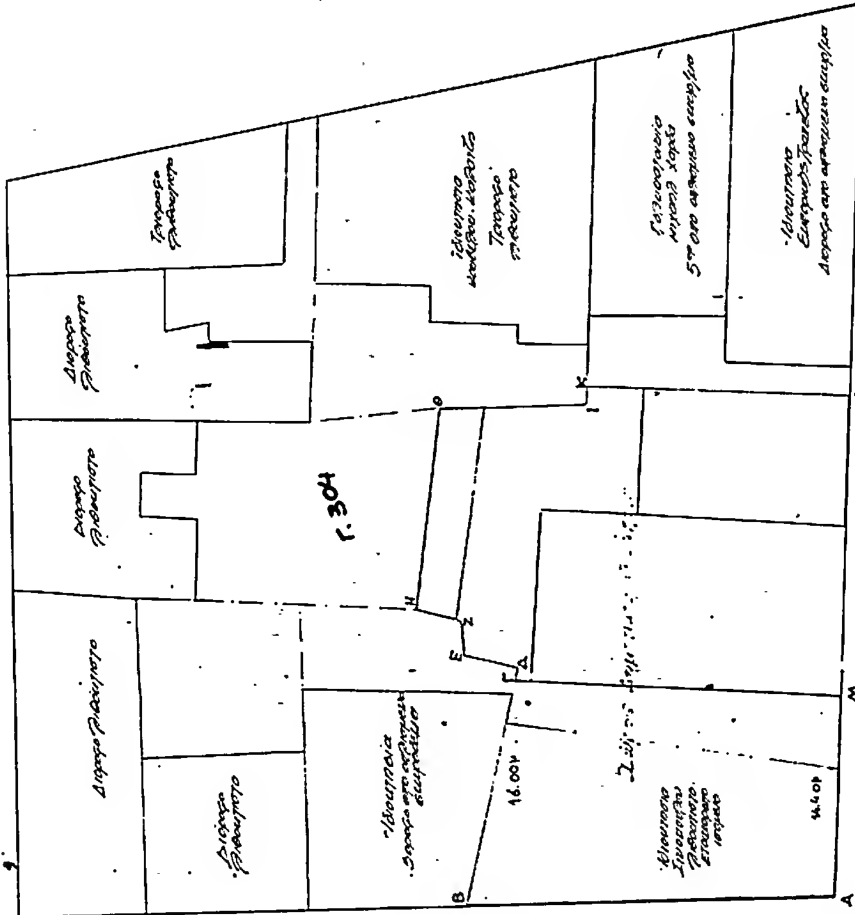
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

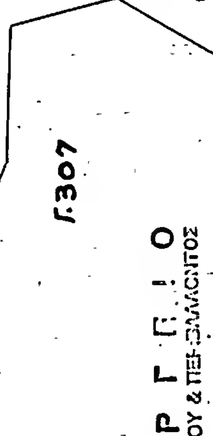
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

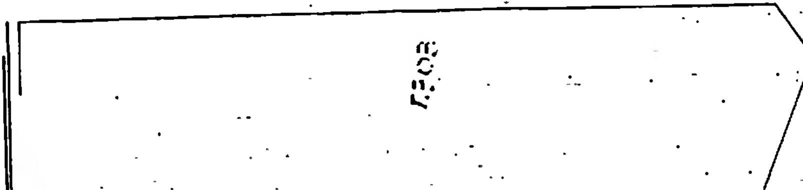
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ











ΠΟΡΟΣ
κλίμαξ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Το υπ' αριθ. 30299/1967/1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών στο Δήμο Ηρακλείου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

6. Την υπ' αριθ. 309/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 567/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης), στα οικοδομικά τετράγωνα 635 και 636, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, με την πράξη του 62486/1984 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 636 και έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Ακαδημίας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

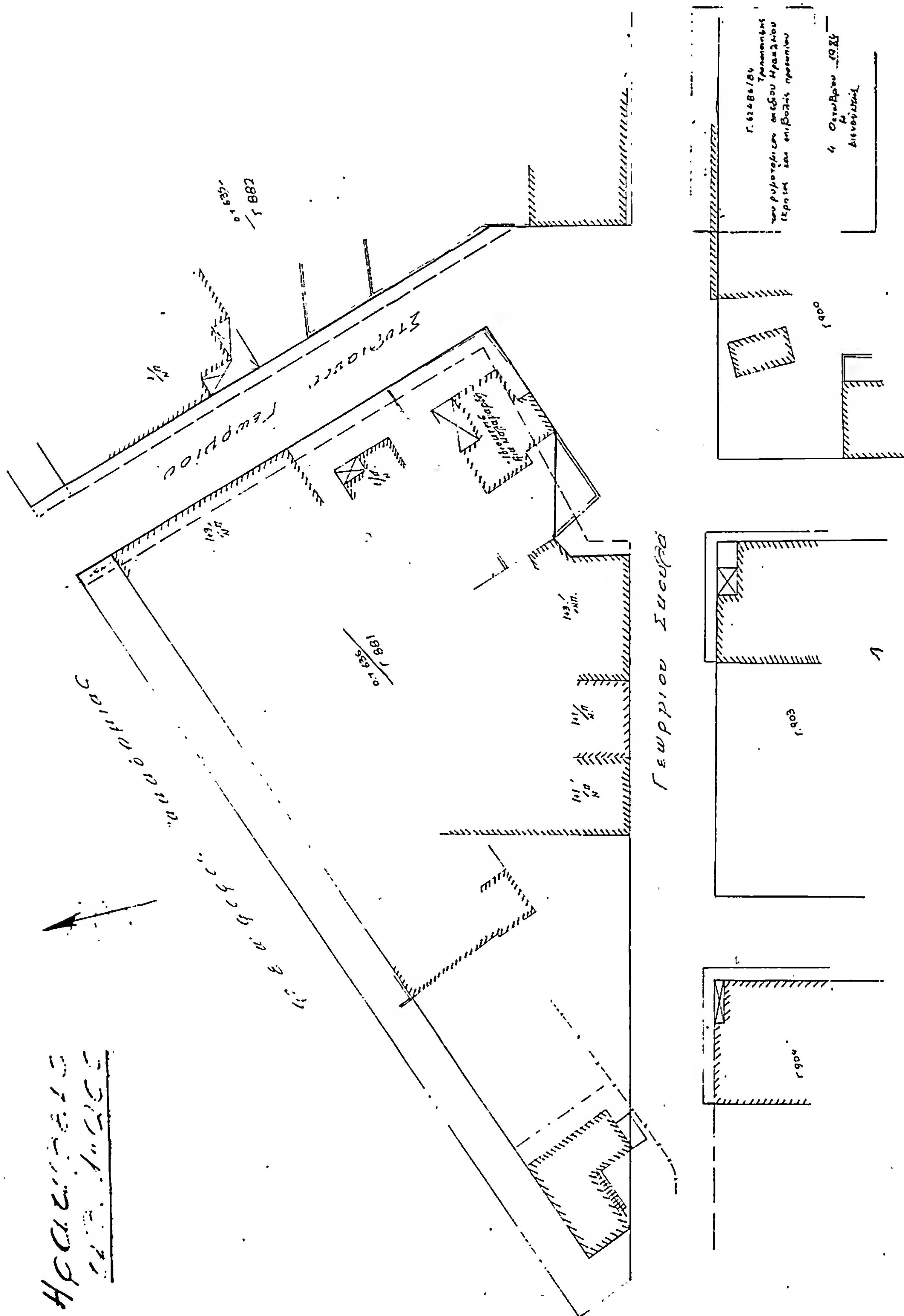
Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



(3)

Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Αττικής) για την ανέγερση κτιρίου του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού καθώς και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Την υπ' αριθ. 197/16.11.1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου (Αττικής).

3. Την υπ' αριθ. 307/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 604/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τράχωνες» του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Αττικής), για την ανέγερση κτιρίου του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού, καθοριζομένης συγχρόνως και της θέσης και της διάταξης αυτού, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65637/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα επτά τοις εκατό (37%) της επιφανείας του.

2) Συντελεστής δόμησης ένα και εβδομήντα έξι εκατοστά (1,76).

3) Μέγιστο ύψος του κτιρίου δέκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (10,80), όροφοι 4.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Δ. ΑΛΙΜΟΥ

(ΠΕΡΙΟΧΗ 8 - ΑΘΗΝΑ')

κλ. 1:1000

ΑΒΓΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΑΕΔ

ΟΤ 83

Γ.391

ΟΤ 420 / Γ429

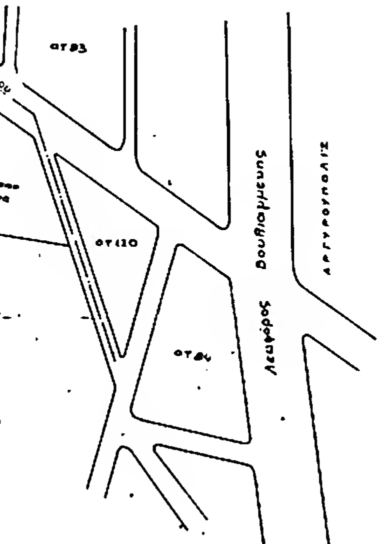
ΟΤ 86

Λεωφόρος Βουλιαγμένης

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΤ 82

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Υπεύθυνη δήλωση

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γιαννοπούλου Κυριακή – Αρχιτέκτων Μηχανικός δηλώ υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι ουδέν ρέμα κείται επί ή παρά του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ μη ισχυούσης εν εναντία περιπτώσει της παρούσης αδείας

Η δηλούσα μηχανικός

ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Α.Ε.Δ. ΣΤΟΥΣ ΤΡΑΧΩΝΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ο.Α.Ε.Δ.

ΓΕΝΙΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

Α1

ΑΘΗΝΑΙ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1982

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΗΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πρωτ. Π.65437/84
Καθορισμός χώρου ... σταδίου ... Δήμου (Αττικής) ... Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού ...
ΑΘΗΝΑ 12 Οκτωβρίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Όροι δομήσεως

Εντός σχεδίου και εντός ζώνης π.δ. 23-10-78 όπως έχει τροποποιηθεί με το από 6-10-78 π.δ. (ΦΕΚ 538 Δ/17-10-78) στο δε οικόπεδο παρέχεται των ανωτέρω όρων δομήσεως με την απόφαση 8597/2607/7-4-82

Βασ. Γρυλλη

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = 1170.96 m^2 (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα)

Αριθμός συμβολαίου 31753/1977

Συμβολαιογράφος: Γεώργιος Δημητρίου Παπανικολόπουλος